

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριδαία : 29 / 12 / 2017

Αρ. Πρωτ.: 34873

**ΣΥΜΒΑΣΗ για την εργασία «Σύνταξη συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων» ενδεικτικού ποσού 4.000,00 € με τον αναλογούντα ΦΠΑ.**

Στο Δήμο Αλμωπίας σήμερα **29 / 12 / 2017** ημέρα **Παρασκευή** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**1. ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, Δήμαρχος, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αλμωπίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και

**2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ Χ.ΒΑΓΙΑΝΟΥ**, συμβολαιογράφος, με **ΑΦΜ 042674150**, με έδρα την Αριδαία – Λ.ΠΑΣΙΑ 21, Τ.Κ 58400, Δ.Ο.Υ : ΈΔΕΣΣΑΣ.

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 παρ.1<sup>α</sup> Ν.3852/2010, και έχοντας υπόψη:

**α.** Το άρθρο 209 και ιδίως την παρ 4 και την παρ 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 η οποία προστέθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08

**β.** τις υπ' αριθμόν **101 & 562/2017** αποφάσεις ανάληψης υποχρέωση με τις οποίες δεσμεύθηκε πίστωση **5.000,00** ευρώ σε βάρος του ΚΑ **00.6524** για την κάλυψη της δαπάνης.

**γ.** Το αριθ **33172/2017** αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και πολεοδομίας του Δήμου.

**δ.** Την με αριθμ. **34602/2017** προσφορά της συμβολαιογράφος κ. **ΚΑΛΛΙΟΠΗ Χ.ΒΑΓΙΑΝΟΥ**.

**ε.** Την αριθ. **2380/29-12-2017**, **ΑΔΑ: 6855ΩΨΩ-ΜΨΞ** απόφαση του Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η ανωτέρω υπηρεσία.

Συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή εργασίας «**σύνταξη συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων**» βάση του αριθ **33172/2017** αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και πολεοδομίας του Δήμου, μέχρι ενδεικτικού ποσού **4.000,00** με τον αναλογούντα ΦΠΑ.

Άρθρο 2

Διάρκεια

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προβεί στην ολοκλήρωση των απαιτητών ενεργειών για την ανταλλαγή των ακινήτων και την σύνταξη του συμβολαίου, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Άρθρο 3

Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ενδεικτικό ποσό των **4.000,00 €** με το ΦΠΑ. Το ανωτέρω ποσό είναι ενδεικτικό. Το ακριβές τίμημα θα προσδιορισθεί με την σύνταξη και υπογραφή των συμβολαίων.

#### Άρθρο 4

##### Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η καταβολή της αμοιβής, θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανταλλαγής και την υπογραφή του συμβολαίου. Για την πληρωμή της αμοιβής απαιτείται και η βεβαίωση από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου για την καλή εκτέλεσή της εργασίας.
2. Η αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

#### Άρθρο 5

##### Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

##### A. Του αντισυμβαλλόμενου

Η ανάδοχος της εργασίας, θα εκτελέσει την ανωτέρω εργασία, σύμφωνα με το αριθ **33172/2017** αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

##### B. Του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

#### Άρθρο 6

##### Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

#### Άρθρο 7

##### Παραρτήματα Σύμβασης

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

- a) Το αριθμ. **33172/2017** αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και πολεοδομίας του Δήμου.
- β) Η **2380/29-12-2017**, ΑΔΑ: **6855ΩΨΩ-ΜΨΞ** Αποφ. Δημάρχου για την ανάθεση της εργασίας «**σύνταξη συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτου**»
- γ) Η προσφορά του προμηθευτή.

#### Άρθρο 8

##### Λοιπά στοιχεία Σύμβασης

Η δαπάνη της προμήθειας προβλέπεται και καλύπτεται από πίστωση, που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του δήμου έτους **2017** και θα βαρύνει τον Κ.Α. **00.6524**.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία τρία (3) παρέμειναν στο δήμο και ένα (1) έλαβε ο προμηθευτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

<p><b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b></p> <p><b>ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b></p>	<p><b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ</b></p> <p><b>ΚΑΛΛΙΟΠΗ Χ.ΒΑΙΑΝΟΥ</b></p>
---	---