



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 08/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 154/2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Τ.Κ. Όρμας (πρώην σχολική
περιουσία)

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **31 Αυγούστου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00' (7.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 20952/23-8-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- 2- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- 3- Αβραμίκας Στέφανος
- 4- Κετικίδης Ιωάννης
- 5- Χουρσόγλου Χρήστος
- 6- Μπάτσης Χρήστος
- 7- Γούδης Γεώργιος
- 8- Σαββίδης Γεώργιος
- 9- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- 10- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- 11- Βέσκος Δημήτριος
- 12- Δόντσος Χρήστος
- 13- Ρώσσης Ιωάννης
- 14- Γεωργίου Χρήστος
- 15- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρίνα Κωνσταντίνα
- 16- Ζαχαριάδης Κων/νος
- 17- Πασόης Δημήτριος
- 18- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 19- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 20- Ιωαννίδης Ιωάννης

- 21- Μπογδάνης Μιχαήλ
- 22- Ασβεστόπουλος Δημήτριος
- 23- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Παρούτογλου Νικόλαος
- 2- Μπαγκή Αικατερίνη
- 3- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- 4- Αμπάρη Γεωργία

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Ταρασίδης Γρηγόριος –Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας
- Βασιλειάδης Κων/νος–Τοπικής Κοινότητας Αψάλου
- Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
- Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
- Σούγαρης Δημήτριος-Τοπικής Κοινότητας Θεοδωρακείου
- Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Βένου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Ίδας
- Αντωνίου Ιωάννης - Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
- Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
- Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- Μήνου Χρήστος - Τοπικής Κοινότητας Όρμας
- Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ δέκα επτά (17),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε ότι η απουσία της κας Μπαγκή Αικατερίνη είναι δικαιολογημένη.

Η κα Καλδερεμτζή Δέσποινα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος, η κα Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να και ο κ. Μπογδάνης Μιχαήλ αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2ου θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Κόγιος Ανδρέας ήταν απών στην ψήφιση του 8ου θέματος ημερησίας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στο κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο ο οποίος ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.:20354/12-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

« ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Όρμας (πρώην σχολική περιουσία) .

Σας θέτουμε υπ 'όψη την 2/2016 απόφαση Τ.Σ. Όρμας σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με αριθ. 1210 έκτασης 4.500 τ.μ. του πρώην σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Όρμας.

- Η εκμίσθωση να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (5) ετών κι όχι πάντως για περιπτώσεις δενδροκομίας.
- Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης, απαιτείται η συναίνεση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιπλέον, έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Όρμας.»

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνετε ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ.απόφ.02/2016 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Όρμας.
- Την αριθμ.πρωτ.20354/12-08-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 08/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα πέντε (5) ετών και όχι για περιπτώσεις δενδροκομίας με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας του

- αγροτεμαχίου με αριθ. 1210 έκτασης 4.500 τ.μ.

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

B. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **154/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία 31-08-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ