



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 07/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ.Απόφ. 125/2016

ΘΕΜΑ : Παράταση εκμίσθωσης εγκαταστάσεων στην περιοχή "Δασάκι"
Αριδαίας.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **27 Ιουλίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.00' (8.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 18190/19-7-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα εικοσιτέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
- Ουργαντζόγλου Απόστολος
- Αβραμίκας Στέφανος
- Κετικίδης Ιωάννης
- Χουρσόγλου Χρήστος
- Μπάτσης Χρήστος
- Γούδης Γεώργιος
- Σαββίδης Γεώργιος
- Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
- Βέσκος Δημήτριος
- Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
- Δόντσος Χρήστος
- Γεωργίου Χρήστος
- Ρώσσης Ιωάννης
- Ζαχαριάδης Κων/νος
- Πασόης Δημήτριος
- Παρούτογλου Νικόλαος
- Νικολαΐδης Κωνσταντίνος
- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- Ιωαννίδης Ιωάννης
- Μπαγκή Αικατέρινη
- Ασβεστόπουλος Δημήτριος

- Αμπάρη Γεωργία
- Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1- Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρία-Κωνσταντίνα
- 2- Καλδερεμτζή Δέσποινα
- 3- Μπογδάνης Μιχαήλ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Ταρασίδης Γρηγόριος – Δημοτικής Κοινότητας Αριδαίας
2. Ματζηρίδης Βασίλειος-Τοπικής Κοινότητας Βορεινού
3. Καμαριέρης Κρυστάλλης – Τοπικής Κοινότητας Δωροθέας
4. Χατζηανδρέου Νικόλαος-Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
5. Ουργαντζόγλου Ιωάννης- Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
6. Βένου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Ίδας
7. Μποτσοφαρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
8. Αλεξίου Σοφία-Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
9. Αντωνίου Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Μεγαπλατάνου
10. Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης-Τοπικής Κοινότητας Πιπεριάς
11. Γιουρούκη Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
12. Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, δεκαοκτώ (18),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κα Καλδερεμτζή Δέσποινα και κ. Μπογδάνης Μιχαήλ, απουσίαζαν δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση.

Οι κ.κ. Κόγιος Ανδρέας, Νικολαΐδης Κων/νος, Θεοδωρίδης Αναστάσιος και Χουρσόγλου Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων

Μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 07^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ.πρωτ.:18740/25-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποία τα μέλη έλαβαν γνώση και σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

« ΘΕΜΑ: Η με αριθ. 13636/02-06-2016 αίτηση της Καραπάνου Παντελίτσας συζ. Χρήστου για παράταση της μίσθωσης των Δημοτικών κατασκευών-ευκολιών δασικής αναψυχής στην περιοχή «Δασάκι».

ΣΥΝ.: Η με αριθ. 13636/02-06-2016 αίτηση

Σύμφωνα με το ΠΔ 34/95, άρθρο 5, παρ. 2β. όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με

εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

- α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.,
- β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος,
- γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και
- δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. 13636/02-06-2016 αίτηση της Καραπάνου Παντελίτσας, σύμφωνα με την οποία ζητά την δεκαετή (10 έτη) ανανέωση της μίσθωσης των Δημοτικών κατασκευών-ευκολιών δασικής αναφυχής στην περιοχή «ΔΑΣΑΚΙ», όπως αυτή προβλέπεται από το ανωτέρω άρθρο, δηλαδή **μέχρι την 29/7/2026**. Αναφέρεται ότι η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης έγινε για 20 έτη (έως την 24/5/2021) όπως προκύπτει από την με αριθ. 1399/1987 απόφαση Νομάρχη και το πρακτικό παράδοσης παραλαβής που συντάχθηκε στις 25/5/2001

Σύμφωνα με τα ανωτέρω από τα στοιχεία του φακέλου ενημερώνεται το σώμα όπως:

- Η δεκαετή διάρκεια από την έναρξη της εκμίσθωσης πληρείται ως προϋπόθεση καθώς το αρχικό συμβόλαιο υπεγράφη την 29/7/2003 και παρατάθηκε για άλλα τρία έτη μέχρι και την 29/07/2016.
- Με την με αριθ. 13636/02-06-2016 αίτησή της η κ. Καραπάνου, εκφράζει την επιθυμία της για την εν λόγω παράταση.
- Κατά το χρόνο δημοσίευσης του νόμου (14-4-2014) προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας ότι είχε εξοφλήσει το μίσθωμα.
- Το μίσθιο εκμισθώθηκε με απευθείας ανάθεση με την με αριθ.111/2003 ΑΔΣ αφού πρωτίστως κατέστη άγονη η διαγωνιστική διαδικασία.
- Αναφέρεται ότι η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης έγινε για 20 έτη (έως την 24/5/2021) όπως προκύπτει από την με αριθ. 1399/1987 απόφαση Νομάρχη και το πρακτικό παράδοσης παραλαβής που συντάχθηκε στις 25/5/2001
- Σήμερα υπάρχει σημαντική βεβαιωμένη οφειλή, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Παρακαλούμε όπως το Σώμα αποφασίσει σχετικά με τη σύμφωνη ή μη γνώμη για την παράταση της εν λόγω σύμβασης.»

Και συνέχισε λέγοντας μεταξύ άλλων τα εξής: «... εισηγούμαι την καταρχήν αποδοχή της αίτησης της κας Καραπάνου Παντελίτσας και την έγκριση της παράτασης για 5 χρόνια, και όχι για 10 όπως αιτείται διότι το συγκεκριμένο μίσθιο είναι στην κυριότητά μας έως το 2021, υπό την προϋπόθεση αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών της προς το Δήμο εντός 12 μηνών από τη λήψη της παρούσης απόφασης και την ταυτόχρονη εμπρόθεσμη καταβολή των τρεχόντων μισθωμάτων και λοιπών υποχρεώσεων. Οι ως άνω υποχρεώσεις του μισθωτή συντρέχουν σωρευτικός και σε περίπτωση μη πλήρωσης έστω και μιας εμπροθέσμως, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθωμα στον εκμισθωτή αναποζημίωτα. »

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της με αριθμό 07 συνεδρίασης της 27/07/2016, μεταξύ άλλων ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος, έθεσε ερωτήματα σχετικά με το ύψος της οφειλής και αν στους όρους σύμβασης που είχε ο Δήμος ήταν και η καταβολή του ενοικίου. Κατόπιν δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον Αντιδήμαρχο κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και όπως ειδικότερα στα μαγνητοφωνημένα της αριθ.7/2016 πρακτικά συνεδρίαση κατεγράφησαν και αφού έλαβε υπόψη του την αριθμ. πρωτ.:18740/25-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου .

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(με 19 ψήφους υπέρ)

1. Απορρίπτει το αίτημα της κας Καραπάνου Παντελίτσας για παράταση της μίσθωσης των Δημοτικών κατασκευών-ευκολιών δασικής αναφυχής στην περιοχή «Δασάκι». για δέκα (10) χρόνια για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.
2. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης των Δημοτικών κατασκευών-ευκολιών δασικής αναφυχής στην περιοχή «Δασάκι» για 5 χρόνια, υπό την προϋπόθεση αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών της προς το Δήμο εντός 12 μηνών από τη λήψη της παρούσας απόφασης και την ταυτόχρονη εμπρόθεσμη καταβολή των τρεχόντων μισθωμάτων και λοιπών υποχρεώσεων. Οι ως άνω υποχρεώσεις του μισθωτή συντρέχουν σωρευτικός και σε περίπτωση μη πλήρωσης έστω και μιας εμπροθέσμως, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθωμα στον εκμισθωτή αναποζημίωτα.

- Λευκό ψήφισε η κα Αμπάρη Γεωργία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **125/ 2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα
Αριδαία **27-7-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ