



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ : ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 11/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 204/2016

ΘΕΜΑ : Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Λυκοστόμου (πρώην σχολική περιουσία).

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **23 Νοεμβρίου 2016**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00' (6.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 30420/15-11-2016, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Κετικίδης Ιωάννης
4. Αβραμίκας Στέφανος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Σαββίδης Γεώργιος
8. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
9. Βέσκος Δημήτριος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Δόντσος Χρήστος
12. Γεωργίου Χρήστος
13. Ζαχαριάδης Κων/νος
14. Ζιάκα – Βαλιανάτου Μαρτίνα Κωνσταντίνα
15. Χουρσόγλου Χρήστος
16. Πασόης Δημήτριος
17. Καλδερεμτζή Δέσποινα
18. Μπαγκή Αικατέρη
19. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
20. Νικολαΐδης Κων/νος
21. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
22. Αμπάρη Γεωργία

23. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ρώσσης Ιωάννης
2. Παρούτογλου Νικόλαος
3. Ιωαννίδης Ιωάννης
4. Μπογδάνης Μιχαήλ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Μάρκου Γεώργιος – Τοπικής Κοινότητας Γαρεφείου
- Χατζηανδρέου Νικόλαος - Τοπικής Κοινότητας Εξαπλατάνου
- Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
- Κωνσταντινίδης Αντώνιος – Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντίας
- Μποτσαφαρης Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου
- Αλεξίου Σοφία- Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
- Μήντσης Νικόλαος- Τοπικής Κοινότητας Σωσάνδρας
- Γιουρούκη Μαρία – Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
- Δημητρίου Μαρία-Τοπικής Κοινότητας Φιλώτειας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι ένας (21),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη, και ο κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης.

Τα οχτώ (8) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. αποφάσισαν το 9ο θέμα ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί πρώτο.

Ο κ. Νικολαΐδης Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Χουρσόγλου Χρήστος ήταν απών από την συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ένα έως δώδεκα.

Ο κ. Δόντσος Χρήστος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 13ου θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 16ου.

Ο κ. Ζαχαριάδης Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 10ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην **“Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Τ.Κ. Λυκοστόμου (πρώην σχολική περιουσία)”** ενημέρωσε σχετικά το Σώμα. Σχετική είναι και η αριθμ.πρωτ.: 28795/31-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και η οποία έχει ως εξής:

*“ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων **Τ.Κ. ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ** (πρώην σχολική περιουσία) .*

Σας θέτουμε υπ όψη την 4/2016 απόφαση Τ.Σ. Λυκοστόμου σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθ.:

- *Αγροτεμάχιο αριθ. 511α, έκτασης 4.563τ.μ.,*
- *Αγροτεμάχιο αριθ. 511β, έκτασης 4.000τ.μ.,*
- *Αγροτεμάχιο αριθ. 511γ, έκτασης 4.000τ.μ.,*
- *Αγροτεμάχιο αριθ. 511δ, έκτασης 4.000τ.μ.,*

του πρώην σχολικού κλήρου της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**.

Σύμφωνα με την απόφαση, βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση να πραγματοποιηθεί για διάστημα πέντε (5) ετών και όχι πάντως για περιπτώσεις δενδροκομίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06, άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του νόμου 3852/10 απαιτείται απόφαση Δ.Σ. προκειμένου να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης. Έγκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΔΣ η δημοσίευση ή μη της διακήρυξης σε εφημερίδα (με έξοδα τα οποία βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη σύμφωνα με το ΠΔ 270/80), γεγονός το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση του ΔΣ.

Καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές, σας καλούμε να αποφασίσετε σχετικά. ”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε την μη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης στις Τοπικές Εφημερίδες αλλά αντί αυτού να γίνεται ανάρτηση σε κάθε Τοπική Κοινότητα για να πληροφορούνται οι κάτοικοι και να μην επιβαρύνεται έτσι το κόστος δημοσίευσης ο εκάστοτε πλειοδότης και κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Τα άρθρα 272, 65 και 67 (παρ.8) του Ν.3852/2010.
- Το ΠΔ 270/80.
- Την αριθ..04/2016 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Λυκοστόμου.
- Την αριθμ.πρωτ.28795/31-10-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 11/2016 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση για διάστημα πέντε (5) ετών και όχι για περιπτώσεις δενδροκομίας με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας των:

- Αγροτεμάχιο αριθ. 511α, έκτασης 4.563τ.μ.,
- Αγροτεμάχιο αριθ. 511β, έκτασης 4.000τ.μ.,
- Αγροτεμάχιο αριθ. 511γ, έκτασης 4.000τ.μ.,
- Αγροτεμάχιο αριθ. 511δ, έκτασης 4.000τ.μ.,

αφού δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, με όρους που θα εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Την μη δημοσίευση της διακήρυξης σε εφημερίδες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ή παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **204/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **23-11-2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝ